

0 – VODILNA MAPA

Vrsta načrta: **0 –Vodilna mapa**

Investitor: **OBČINA BLED**
Cesta svobode 13
4260 Bled

Objekt: **Medgeneracijski center Vezenine Bled**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
DOPOLNITEV 4**

Gradnja: Novogradnja

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**
Ciril-Metodov trg 15
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis odgovorne osebe:

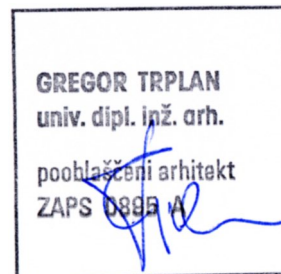
Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis projektanta z ident.sh.:

Številka načrta: 18/06

Kraj in datum izdelave načrta: Ljubljana, oktober, 2019

Številka izvoda mape: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Lokacijski podatki - tekstualni in grafični del

0.2a OPIS DOPOLNITEV

Dopolnitev projektne dokumentacije je del PGD – projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt Medgeneracijski center Vezanine Bled, št. projekta 18/06, Gužič Trplan arhitekti d.o.o., in jo je možno uporabljati le skupaj z navedenim projektom.

IZHODIŠČA ZA DOPOLNITEV:

OPIS DOPOLNITEV PO SEGMENTIH PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 – VODILNA MAPA

V tekstualnem in grafičnem delu je bila vodilna mapa dopolnjena v naslednjih poglavjih:

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL

0.8.4 – Splošni podatki o objektu in soglasjih

- soglasja – mnenje Občine Bled – odstopanja od načrtovanih rešitev v OPPN (42. člen OPPN) / kopija mnenja

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

- 27. člen – mirujoči promet
- 42. člen OPPN in 26. člen SD OPPN – dopustna odstopanja

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.10 – grafični prikaz parkirnih mest izven območja urejanja

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	VODILNA MAPA	št. 18 / 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. BK-005 / 2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 / 2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME - NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 43 / 2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9/18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO	št. 23/2018
Elaborat 5	GEODETSKI NAČRT	št. Biro Barin/2017/127
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264/2018
Elaborat 8	STROKOVNA OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	št. 014-18-OOOH
Elaborat 9	HIDROGEOLOŠKO POROČILO O OPRAVLJENI RAZISKAVI PODZEMNE VODE	št. 2019118

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

4.1. Zahtevnost objektov:

Zahtevni objekt

4.2 Klasifikacija objekta:

CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; delež 67,60%

CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice; delež 32,40 %

Druge klasifikacije :

Študija požarne varnosti**Požarno zahtevne stavbe**

Projektiranje objektov bo izvedeno na podlagi 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (TSG-1-001:2010)

Strojne inštalacije in oprema - klasifikacija objekta po pravilniku PURES :
CC-SI 12610 , CC-SI 12620Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002:2013 določene na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije.Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico –zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2013 določene na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele.Zaščita pred hrupom v stavbah

Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/12 in 61/17 – GZ)

4.3. Navedbe veljavnega prostorskega akta:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

4.4. Lokacija

Bled

4.5. Seznam zemljišč za nameravano gradnjo: 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.6. Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

NN elektro priključek:

1237 , 1224/1, 1224/2 (Transformatorska postaja na parceli 1228/4)

Telekomunikacije (telekom in kabelska):

1237 , 1224/1, 1224/2

Vodovodno omrežje:

1237, 1224/1, 1224/2

Meteorna kanalizacija:

1237, 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2

Kanalizacija za komunalne odpadne vode:

1221, 1237 , 1223/1, 1224/1

Ogrevanje – plinski priključek

1221 , 1237, 1223/1

Javna razsvetljava

1237, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2

Raba vode za pridobivanje toplote

1223/1 – vrtina Bl-1č/18 – črpanje vode

1224/2 – vrtina Bl-1p/18 – vračanje vode v vrtino

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.7. Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Dostop in priključek na javno cesto je za novogradnjo je :

priključek na javno cesto-dostop do parkirišča: 1221, 1223/1, 1223/2

dostop za odvoz smeti -1221, 1223/1, 1223/2

priključek na javno cesto – dostop za dostavo in intervencijo -1237, 1223/1, 1224/1 , 1224/2

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.8 Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank v postopku: /

4.9 Navedba soglasodajalcev, soglasij in soglasij za priključitev

Območje gradnje se nahaja v ureditveni enoti E Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu za katero so bile izdane smernice in mnenja. Projekt se navezuje na v odloku predvideni sistem komunalne in prometne ureditve skladno z izdanimi smernicami in mnenji.

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

varstvo voda	
SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 35507-2436/2018-2 Datum: 23.04.2018	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj
VODNO SOGLASJE Št. soglasja: 35507-868/2019-2 Datum: 12.08.2019	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj
varstvo voda – podzemne vode	
VODNO DOVOLJENJE Št. dovoljenja: 35532-189/2019-5 Datum: 30.07.2019	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana
prikluček na javno cesto in gradnja v varovalnem pasu javne ceste	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

prikluček na javni vodovodni sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD Št. projektnih pogojev / mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o Rečiška cesta 2 , 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
prikluček na javni kanalizacijski sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KANALIZACIJA Št. projektnih pogojev / mnenja : BH/MV 8045 01/25/0011 Datum: 19.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	WTE Projektna družba Bled d.o.o Savska cesta 23, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

priključek na daljinski sistem oskrbe z energijo	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – PLIN Št. projektnih pogojev: BL-18-14 Datum: 10.05.2018 Št. soglasja: BL-18-36 Datum: 02.07.2018	Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
priključek na elektroenergetsko omrežje	
SOGLASJE / MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – ELEKTRO Št. projektnih pogojev: 621892 Datum: 09.05.2018 Št. soglasja / mnenja : 628968 Datum: 10.07.2019	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. Ulica Mirka Vadnova 3a , 4000 Kranj
priključek na telekomunikacijsko omrežje	
SOGLASJE/MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – TELEKOM Št. projektnih pogojev: 62777-LJ/1394-BS Datum: 03.05.2018 Št. mnenja: 75770-LJ/2414-MP Datum: 30.07.2019	Telekom Slovenije d.d. Stegne 19 , 1210 Ljubljana-Šentvid
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KKS Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: gtrplan02/18DK Datum: 16.07.2019	Telemach d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

druga soglasja in mnenja

ravnanje s komunalnimi odpadki	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev/ mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o. Rečiška cesta 2, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
javna razsvetljava	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Eltec Petrol d.o.o. , družba za energetske in okoljske rešitve Pot na lisice 7, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
skladnost projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom	
MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. mnenja: 351 – 136 / 2018-11 Datum: 9.8.2018	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
skladnost projektne dokumentacije s prostorskim	

izvedbenim aktom – odstopanja od načrtovanih
rešitev v OPPN

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Št. mnenja: **351 – 237 / 2019-2**

Datum: **23.09.2019**

Občina Bled

Cesta svobode 13, 4260 Bled

4.10 Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

4.10.1 Dostop do javne ceste

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.2 Oskrba s pitno vodo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.3 Odvajanje odpadnih voda

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.4 Oskrba z elektriko

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.5 Oskrba s toplotno energijo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.6 Odvoz komunalnih odpadkov

Na območju predvidene gradnje je urejen odvoz komunalnih odpadkov

4.11 Ocenjena vrednost objekta:

1	OBJEKT GOI , ZUNANJA UREDITEV IN KOMUNALNI PRIKLJUČKI	2.508 000 eur + ddv
---	---	---------------------

4.12. Velikost objekta – novogradnja

Zazidane površine so navedene skladno s točko 5.1.2 standarda SIST ISO 9836.

Bruto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.3 standarda SIST ISO 9836.

Neto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.5 standarda SIST ISO 9836.

Bruto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.2 standarda SIST ISO 9836.

Neto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.5 standarda SIST ISO 9836.

Zazidana površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	709,66 m2

Bruto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
--------	---------------------------

površina (m2)	1.945,00m2
----------------	-------------------

Neto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.568,90 m2

Bruto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	8.879,43 m3

Neto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	5.855,32 m3

Število etaž

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
etaže	P+2N

* na strehi objekta je predviden pokrit in zaprt tehnični prostor

Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 17,68 m

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 23,85 m

Absolutne višinske kote

(absolutna višinska kota 0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
kota pritličja	0.00 = 500.95 n.m.v.

Relativne višinske kote etaž

objekt	
bruto višina etaže (m)	P = 4.35 m 1N = 4.35 m 2N = 4.65 m

prostor za odpadke	enostavni objekt
bruto višina (m)	2.74 m

Najvišja višina objekta (relativne in absolutne višine)

(višinska kota +0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+13.90 (514.85 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 13.60
max. relativna višina - venec	+13.90

pokrit tehnični prostor na strehi objekta	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+16.65 (517.59 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 16,28
max. relativna višina - venec	+16.65

* skladno s 26. členom SD OPPN je na strehi objekta predviden pokrit in zaprt tehnični prostor za tehnične naprave, ki je nad predpisano višino za objekt

* v zunanji ureditvi je predviden prostor za odpadke tlorisne dim. 5x1,65 m , višine 2,74 m in površine 8,20 m

Število parkirnih mest

objekt	skupaj
zunanja parkirna mesta	11
zunanja parkirna mesta izven območja ureditvene enote	17
skupaj	28

*od skupnega števila parkirnih mest je 5% - 2 PM namenjenih gibalno oviranim osebam

*Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 0,50m v horizontalnem in vertikalnem gabaritu zaradi morebitnih zahtev pri zagotavljanju pravilne tehnične izvedbe objektov . Tudi v primeru povečanega gabarita objekta za navedeno toleranco ne bo zaradi dovolj velikih odklikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

4.13 Oblikovanje objekta:

fasada	Fasadna opna je zasnovana enotno kot prezračevana fasada oblogo iz sistemskih fasadnih panelov s finalnim slojem iz lesa / furnirja. Barva fasade je naravni izgled lesene fasadne obloge , barva lesenega stavbnega pohištva je naravni izgled lesenih okvirjev . Predvidena je možnost zaščite s prozorno ali rahlo belo tonirano lazuro.
orientacija slemena	Na objektu je predvidena ravna streha z leseno nosilno konstrukcijo in s prodnatim nasutjem kot finalnim slojem . Na delu strehe v 2 etaži je predvidena tlakovana terasa. Na delih strehe v 1 etaži in pritličju je predvidena ravna streha z zazelenitvijo
naklon strehe	Predviden je naklon primeren za odvodnjavanje ravne strehe 1,5-2,5 stopinj
kritina	Na objektu je predvidena ravna streha s finalnim slojem iz prodnatega nasutja , delno zelena streha in tlakovana terasa

4.14 Faktor izkoriščenosti zemljišča (FI)**0,917**

izračun faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna bruto tlorisna površina novogradnje nad nivojem terena = 1.945 m²

izračun skupnega faktorja izkoriščenosti zemljišča na gradbeni parceli : $\frac{1.945}{2.120,42} = 0,917$

FI je nižji od dopustne zmogljivosti v območju ureditvene enot E , k iznaša maksimalno 1

4.15 Faktor zazidanosti (FZ)**0,357 (35,7%)**

izračun faktorja zazidanosti zemljišča (FZ) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna zazidalna površina novogradnje : 709,66 m² + 8,20 m² (prostor za odpadke) = 717,86 m²

izračun skupnega faktorja zazidanosti na gradbeni parceli : $\frac{717,86}{2120,42} = 0,357$

FZ je nižji od dopustne zmogljivosti v območju E , k iznaša maksimalno 0,4 (40%)

4.16 Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)**49,75 %**

izračun deleža odprtih bivalnih površin (DOBP) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna površina zelenih površin na raščenem terenu : 531,00 m²
- skupna površina tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (pešpoti , otroško igrišče , javna peš površina na vzhodni in severni strani objekta) : 524,00 m²

izračun razmerja med zelenimi in tlakovanimi neprometnimi površinami : $\frac{531,00 \text{ m}^2 \cdot 100}{1055,00 \text{ m}^2} = 50,33\%$
tlakovanih površinizračun deleža DOBP na gradbeni parceli : $\frac{531,00 \text{ m}^2 + 524,00 \text{ m}^2}{2120,42} = 49,75\%$

DOBP je ustrezen glede na minimalne dopustne površine 47% v ureditveni enoti E , delež zelenih površin na raščenem terenu je več kot 50% v razmerju do tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine in zelenih površin nad kletno etažo:

4.17 Odmiki od sosednjih zemljišč

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od parcelne meje: 2,01 m od parcele 1237 , 6,01m od parcele 1221 in 8,85m od parcele 1224/3 .

4.18 Odmiki od varovalnih pasov in posegi v varovalnih pasovih in območjih:

predvidena gradnja se nahaja na območju :

- varovalnega pasu javne prometne infrastrukture Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar
- varovalnih pasov javne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija za odpadne vode in meteorna kanalizacija, plinovod, javna razsvetljava elektro , telekom in KKS)
- varovanje voda in vodnega režima - predvidena gradnja se s svojo komunalno infrastrukturo (odvodnjavanje padavinskih voda) navezuje na vodotok Rečica

4.19 Odmiki od sosednjih objektov:

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov. (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od sosednjih objektov so:

16,61m od objekta na parceli 115/6 , 15,17m od nadstrešnice na parceli 1224/3 , 22,54m od objekta 7.1 na parceli 1224/3

4.20 Skupna zazidana površina**709,66 m²****4.21 Skupna bruto etažna površina****1.945,00m²**

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**I Z J A V L J A M**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0	VODILNA MAPA	št. 18/ 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. BK 005/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 / 2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 43/2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9 / 18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO	št. 23/2018
Elaborat 5	GEODETSKI NAČRT	št. Biro-Barin/2017/127
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264 2018
Elaborat 8	STROKOVNA OCENA OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	št. 014-18-OOOH
Elaborat 9	HIDROGEOLOŠKO POROČILO O OPRAVLJENI RAZISKAVI PODZEMNE VODE	št. 2019118

18/06**GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**.....
(št. projekta).....
(ime in priimek)**LJUBLJANA ,**.....
(kraj in datum izdelave).....
(osebni žig in podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL

KAZALO TEKSTUALNI DEL

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

Skladnost s 27. členom OPPN in 21. členom SD OPPN (mirujoči promet)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Za potrebe predvidenih objektov je treba v okviru posameznih parcel za gradnjo oz. funkcionalnih enot zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Parkirne površine se lahko zagotavljajo na nivoju terena oz. v podzemnih etažah.

(2) Pri načrtovanju objektov in njihovih zunanjih ureditvah je poleg splošnih pogojev in predpisov treba zagotoviti parkirne normative, ki so določeni z OPN Občine Bled

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 27. členu (mirujoči promet) se na koncu besedila doda nova 3. točka, ki se glasi: »Za potrebe objektov 2 in 3 v funkcionalni enoti B, objekta 6 v funkcionalni enoti E ter objekta 8 v funkcionalni enoti F se lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi tudi na javnih parkiriščih (lahko tudi izven območja OPPN). Za potrebe objekta 10 v funkcionalni enoti H se lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi tudi na zasebnem parkirišču izven območja OPPN.«

skladnost s 1. alinejo 27. člena OPPN in 21. člena SD OPPN – predvidena je ureditev 11 parkirnih mest na gradbeni parceli znotraj funkcionalne enote E3 . 17 parkirnih mest je skladno z 21. členom SD OPPN zagotovljeno na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na gradbeni parceli ob objektu znotraj ureditvene enote E3. Parkirna mesta so zagotovljena na nivoju terena (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in prometne ureditve, 0.8.10 - grafični prikaz parkirnih mest izven območja urejanja . 17 parkirnih mest je zagotovljeno na javnem parkirišču v lasti Občine Bled na parceli št. 289/1 (del) in 292/1 (del) , k.o. Bled izven območja urejanja OPPN v bližini objekta. Navedena parkirna mesta niso namenjena drugim stalnim uporabnikom in niso del izpolnjevanja pogojev po številu parkirnih mest drugih objektov. Glede na velikost parkirišča (63PM) bodo preostala parkirna mesta še zadoščala za potrebe drugih uporabnikov - ustreza pogojem 1. alineje 27. člena OPPN in 21. člena SD OPPN

skladnost z 2. alinejo

Predvideni objekt 6. sodi po klasifikaciji v CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice;

Po 103. členu OPN (parkirni normativi) je za navedeno namembnost v preglednici 5 potrebno (izračun potrebnih parkirnih mest po OPN) :

- Družbene dejavnosti - prireditveni prostori - 1PM/5 sedežev - večnamenska dvorana - 75 sedežev = 15 PM
- Poslovno-trgovske dejavnosti - pisarniški in upravni prostori - splošno - 1PM/2 zaposlena in 1 PM / 30,00 neto površine - 2 zaposlena = 1 PM , 60 m2 neto površine 1 PM

skupaj po preglednici 5 OPN je potrebno 17 PM

Skladno z (2) alinejo 103. člena OPN se za dejavnosti, ki niso navedene v preglednici 5 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli opredeli pristojni organ občine.

Izračun potrebnih parkirnih mest, ki niso opredeljena v preglednici 5 po programski vsebini:

- knjižnica - 1PM/60m² BTP od tega 75 % za obiskovalce – 537 m² BTP / 60 = 9 PM
- muzej - 1PM/60m² BTP od tega 75 % za obiskovalce – 120 m² BTP / 60 = 2 PM

skupaj po programski vsebini je potrebno dodatnih 11 PM

Potrebnih parkirnih mest po OPN in dodatnem izračunu po programski vsebini je 28 PM

Predvidena je ureditev skupno **11 PM** na gradbeni parceli in **17 PM** na javnem parkirišču izven območja funkcionalne enote E. Predvideno je dodatno 1 začasno PM za bibliobus in dostavo. Skupaj je predvideno 28 parkirnih mest (od tega 5% za gibalno ovirane – 2 PM)

Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN **na parkirišču v lasti Občine Bled na št. 289/1 (del) in 292/1 (del) , k.o. Bled** . Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca Občina Bled.

Predvideno število parkirnih mest ustreza normativom OPN in programski vsebini objekta - ustreza pogojem 2. alineje

Skladnost s 42. členom OPPN in 26. členom SD OPPN (dopustna odstopanja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

Splošno

(1) Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.

(2) Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov

(3) Dopustna so odstopanja od gabaritov in oblike objektov, prikazanih na grafičnem načrtu 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi. Navedena odstopanja so dopustna v okviru gradbenih mej, ob pogoju, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ni presežena dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) znotraj posamezne funkcionalne enote ter, da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

(4) Izpostavljeni deli objektov (npr. balkoni, erkerji, vogali stavb, nadstreški in podobno) lahko segajo tudi preko določenih gradbenih mej (s soglasjem sosedu oz. pristojnega upravljavca cest), a ne več kot za 1,50 m in skupaj ne več kot 3% zazidane površine stavbe.

(6) Za odstopanja števila etaž in višinskih gabaritov navzdol ni omejitev. Odstopanja višinskih gabaritov navzgor niso dopustna.

(7) Nad predpisano višino za posamezne objekte je dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje, objektov, dostope na streho, strojne inštalacije in telekomunikacijske naprave.

(8) Zgornjo etažo v objektih je dopustno izvesti kot mansardo.

Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov

(9) Pozicije uvozov na zemljišča, uvozno/izvoznih klančin oziroma uvozov v kletne garaže in pozicije ter število vhodov v objekte se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam. Za spremembo pozicije uvoza na zemljišče je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljalca ceste.

(10) Zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom so dovoljena tudi druga odstopanja od predvidene zunanje ureditve, prikazane na zazidalni situaciji, pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

Odstopanja od predvidene parcelacije

(12) V primeru spremembe pozicij uvozov na območja funkcionalnih enot so dopustna odstopanja od mej posameznih funkcionalnih enot oz. od v OPPN predvidene parcelacije.

(13) Na območju OPPN je dovoljeno združevanje parcel v primeru, da se izkaže potreba po večjih površinah zemljišč ali delitev na manjše parcele, pri čemer je treba ohranjati predvideni koncept pozidave.

(14) Zemljišč v funkcionalnih enotah B in E ni dopustno parcelirati na manjše enote, namenjene lastniškimi vrtovom ali terasam ob posameznih objektih.

Odstopanja pri izgradnji infrastrukture

(15) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN (spremembe pri poteku tras ter pri površinah in dimenzijah objektov, naprav in priključkov prometne infrastrukture, spremembe lokacij priključnih mest ipd.), če so pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika in omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta.

(16) V skladu s prejšnjim odstavkom so dopustna tudi odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, komunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav. Dopusten je tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je prikazano v grafičnem načrtu 4.2 Zbirna karta komunalnih vodov, pod pogojem, da so za drugačne rešitve pridobljena soglasja pristojnih organov in organizacij, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(17) Glede na dopustna odstopanja od predvidenih potekov infrastrukturnih vodov, so dopustne tudi delne predstavitev obcestnih drevoredov v robni pas sosednjih funkcionalnih enot.

(18) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

(20) Dovožne ceste v funkcionalnih enotah E in F je dopustno urediti kot površine mešanega prometa (sharedspace).

Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin

(21) V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 42. člena (dopustna odstopanja) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

(1) 2. točka se spremeni tako, da se glasi: »Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje Občine Bled.«

(2) Za 4. točko se doda nova 5. točka, ki se glasi: »V funkcionalni enoti E nadstrešnice nad parkirnimi mesti lahko presegajo gradbene meje skladno z grafičnim prikazom 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi.«

(3) Sedanja 5. točka se preštevilči v 6. točko, ki se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Podzemni deli objektov, z uvozno klančino v kletne etaže, so lahko večji od gabaritov nadzemnih etaž, pod pogojem, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ne presegajo gradbenih mej. Podzemni deli objektov lahko gradbene meje tudi presegajo, če je za to pridobljeno soglasje sosedu oz. pristojnega upravljavca cest.

(4) 6. točka se preštevilči v 7. točko.

(5) 7. točka se preštevilči v 8. točko, ki se dopolni tako, da se glasi: »Nad predpisano višino za posamezne objekte je dopustno postaviti le tehnične naprave za obratovanje objektov, dostope na streho, dvigalne jaške, strojne inštalacije in telekomunikacijske naprave, na stavbah v funkcionalni enoti E pa tudi izgradnja pokritih in zaprtih tehničnih prostorov.«

(6) 8. točka se preštevilči v 9. točko, 9. točka se preštevilči v 10. točko, 10. točka pa v 11. točko.

(7) Sedanja 11. točka se črta.

skladnost s 3. alinejo OPPN in SD OPPN – gabariti in oblika objekta so skladni s prikazom na grafičnem načrtu Zazidalna situacija z značilnimi prerezi SD OPPN. Zagotovljen je predpisan DOBP, dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) ni presežena znotraj funkcionalne enote (E3), ki je predmet projektne dokumentacije. Zagotovljeno je ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

- ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo OPPN – izpostavljeni deli objekta ne segajo preko gradbene meje - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 6. alinejo OPPN – višinski gabariti so skladni z SD OPPN (obrazloženo v opisu skladnosti z 11. členom SD OPPN) - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo OPPN in 5. alinejo SD OPPN – v objektu 6. je predvidena izgradnja pokritih in zaprtih tehničnih prostorov za strojne inštalacije in dvigalni jašek na strehi objekta nad 2. etažo - ustreza pogojem 7. alineje OPPN in 5. alineje SD OPPN

skladnost z 8. alinejo OPPN – zgornja etaža objekta 6. ni predvidena kot mansarda- ustreza pogojem 8. alineje

skladnost z 9. alinejo OPPN - Pozicije uvozov na zemljišče in pozicije ter število vhodov v objekt so skladni z SD OPPN - ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 10. alinejo OPPN - zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom so predvidena manjša odstopanja od predvidene zunanje ureditve, prikazane na zazidalni situaciji. Predvideni koncept pozidave in prometne ureditve se v celoti ohrani in je skladen z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 10. alineje

skladnost z 12 . alinejo OPPN - sprememba pozicije uvozov na območje funkcionalnih enote (območje E3) ni predvidena in je skladna z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13 . alinejo OPPN - na območju funkcionalne enot E je bila izvedena parcelacija zaradi lastniških razmerij . Koncept pozidave je bil ohranjen in je skladen z zazidalno situacijo SD OPPN - ustreza pogojem 13. alineje

skladnost s 14 . alinejo OPPN - projektna dokumentacija ne predvideva parceliranja na na manjše enote, namenjene lastniškim vrtovom ali terasam ob posameznih objektih. Zunanja ureditev je v celoti javna površina namenjena uporabnikom Medgeneracijskega centra Veznine Bled- ustreza pogojem 14. alineje

skladnost s 15 . alinejo OPPN - odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN vezana na zasnovo prometne in zunanje ureditve v območju E3 niso predvidena - ustreza pogojem 15. alineje

skladnost s 16 . alinejo OPPN - odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, komunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav za izvedbo priključkov komunalne infrastrukture niso predvidena - ustreza pogojem 16. alineje

skladnost s 17 . alinejo OPPN - predstavitev javnega drevoreda ni predvidena. Glede na dostop do objekta za bibliobus je ob glavni vzdolžni cesti predvidena drugačna razporeditev posameznih dreves glede na zazidalno situacijo - ustreza pogojem 16. alineje

skladnost z 18 . alinejo OPPN - gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom ni predvidena - ustreza pogojem 18. alineje

skladnost z 20 . alinejo OPPN - Dovozna cesta zunanjega parkirišča in tlakovane manipulacijske površine vhodnega trga imajo predvideno uporabo tudi za kolesarje in peš dostop z območja parkiranja ob dovozni cesti kot površina mešanega prometa (sharedspace) - ustreza pogojem 20. alineje

skladnost z 21 . alinejo OPPN - v skladu s projektno rešitvijo je predvidena manjša sprememba lokacije delovne površine za intervencijska vozila skladno s Študijo požarne varnosti. Predvideni dostopi do objektov so skladni z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 21. alineje

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.1	Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel s popisom zemljiških parcel	M 1:250
0.8.2	Prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij določenih s prostorskimi akti	M 1:1000
0.8.3	Prikaz lege, tlorisne velikosti objekta na zemljišču z značilnima prerezoma	M 1:250
0.8.4	Prikaz odmikov od sosednjih zemljišč in objektov ter odmikov od varovanih območij in varovalnih pasov na nivoju strehe	M 1:250
0.8.5	Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:200
0.8.6	Prikaz prometne ureditve	M 1:200
0.8.7	Elementi za zakoličenje	M 1:250
0.8.8	Prikaz območja gradbišča	M 1:250
0.8.9	Prikaz tlorisne površine objektov na kmetijski rabi	M 1:250
0.8.10	Prikaz parkirnih mest izven območja urejanja	M 1:250

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

Št. mnenja: 351 – 237 / 2019-2

Datum: 23.09.2019

Občina Bled

Cesta svobode 13, 4260 Bled



ŽUPAN OBČINE BLEĐ
MAYOR OF BLEĐ

Številka: 351-237/2019-2
Datum: 23. 9. 2019

Gužič Trplan arhitekti d.o.o.
Ciril – Metodov trg 15
1000 Ljubljana

Zadeva: odstopanja od načrtovanih rešitev v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015, 13/2016, 29/2018)

Na podlagi 42. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015, 13/2016, 29/2018); v nadaljevanju OPPN, na vlogo investitorja Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, Občina Bled soglašā z odstopanji v projektni dokumentaciji za novogradnjo objekta »Medgeneracijski center Vezenine Bled« št. projekta 6/18 z datumom junij 2018, ki jo je izdelal odgovorni vodja projekta Gregor Trplan, u.d.i.a., ZAPS 0895-A na zemljišču parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 k. o. Želeče.

Odstopanja od OPPN se nanašajo na:

- izgradnjo pokritih in zaprtih tehničnih prostorov za strojne inštalacije in dvigalni jašek na strehi objekta nad 2. etažo
RAZLAGA – na strehi objekta je predviden pokrit zaprt tehnični prostor
- manjša odstopanja od predvidene zunanje ureditve na zazidalni situaciji, ki so potrebna zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom, pri čemer se predvideni koncept pozidave in prometne ureditve v celoti ohrani in je skladen z zazidalno situacijo.
RAZLAGA – spremembe glede na grafično situacijo OPPN
 - pred objektom je sprememba pozicije drevoreda – zaradi obstoječih komunalnih vodov ni možna izvedba zasaditve pri križišču.
 - pred glavnim vhodom v objekt je namesto začasnega parkirnega mesta predvideno parkirno mesto za gibalno ovirane
 - ob parkirišču je dodana nadstrešnica – prostor za komunalne odpadke
- dovozna cesta zunanjega parkirišča in tlakovane manipulacijske površine vhodnega trga imajo predvideno uporabo tudi za kolesarje in peš dostop z območja parkiranja ob dovozni cesti kot površina mešanega prometa (sharedspace)
RAZLAGA – prostor pred glavnim vhodom je prometno zasnovan kot 'shared space'
- sprememba lokacije delovne površine za intervencijska vozila skladno s Študijo požarne varnosti. Predvideni dostopi do objektov so skladni z zazidalno situacijo.
RAZLAGA – postavitvena površina je pozicijsko usklajena glede na OPPN tako da upošteva izdelano Študijo požarne varnosti za objekt.

Obrazložitev:

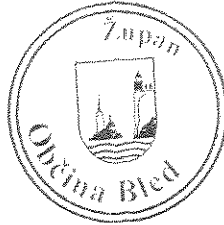
42. člen OPPN dopušča odstopanje pri zunanji ureditvi objektov ter pri legi in velikosti objektov, pri čemer je dopustno odstopanje od gabaritov in oblike objektov, prikazanih na grafičnem načrtu 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi. Navedena odstopanja so dopustna v okviru gradbenih mej, ob pogoju, da je zagotovljen predpisan DOBP, ter da ni presežena dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) znotraj posamezne funkcionalne enote, ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

Pričujoče spremembe zadevajo v manjši meri zunanjo ureditev, katere koncept se ne spreminja, ter izvedbo pokritega in zaprtega tehničnega prostora za strojne inštalacije in dvigalni jašek na strehi objekta nad 2. etažo. Občinski upravni organ ugotavlja, da spremembe ne vplivajo na gradbene meje, predpisan DOBP, izrabo zemljišč (FZ, FI), zato podaja soglasje k odstopanjem.

Pripravila:

Saša Repe

Višja svetovalka za prostor



Župan:

Janez Fajfar

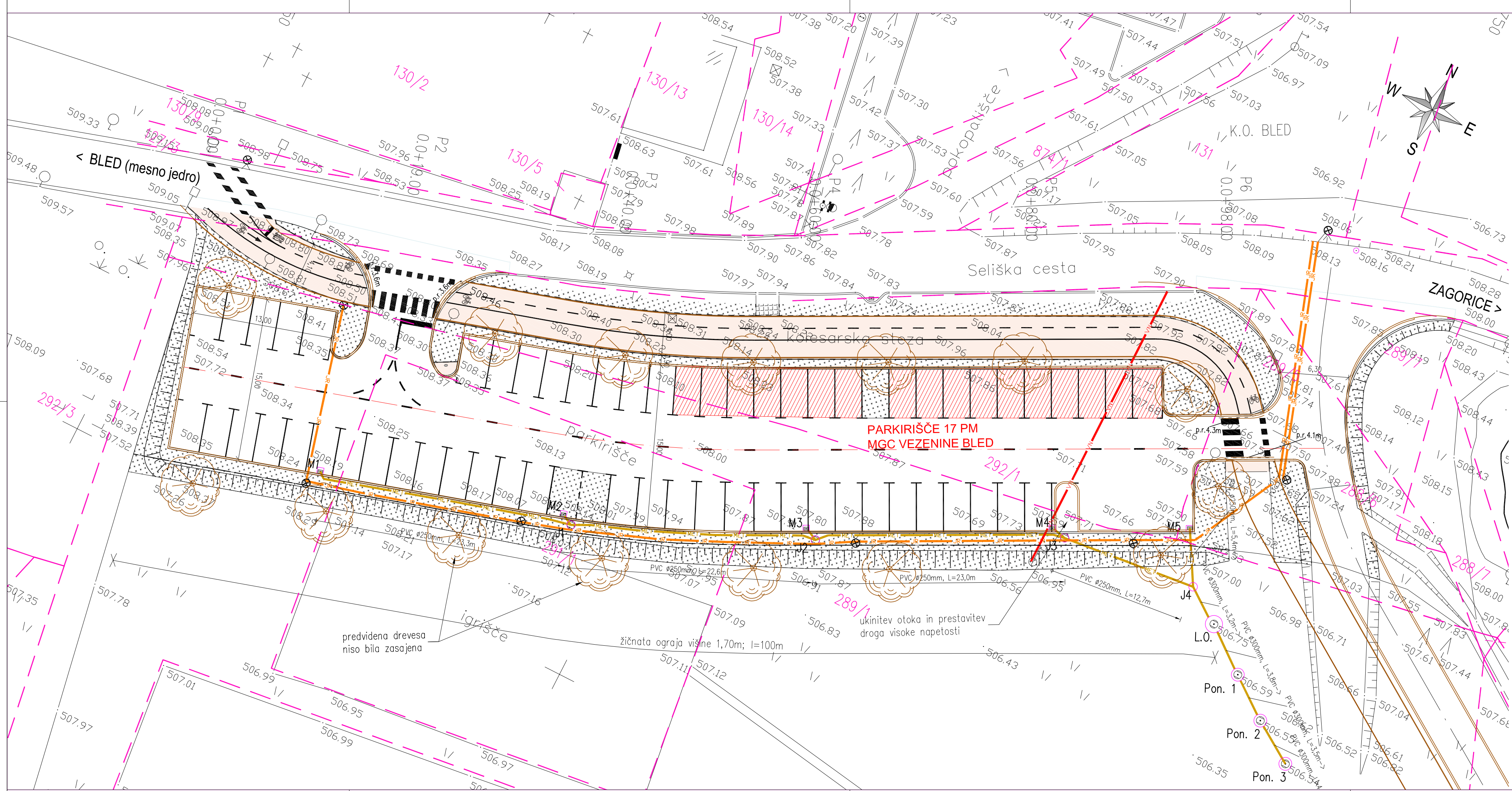


Poslano:

- naslovu
- arhiv

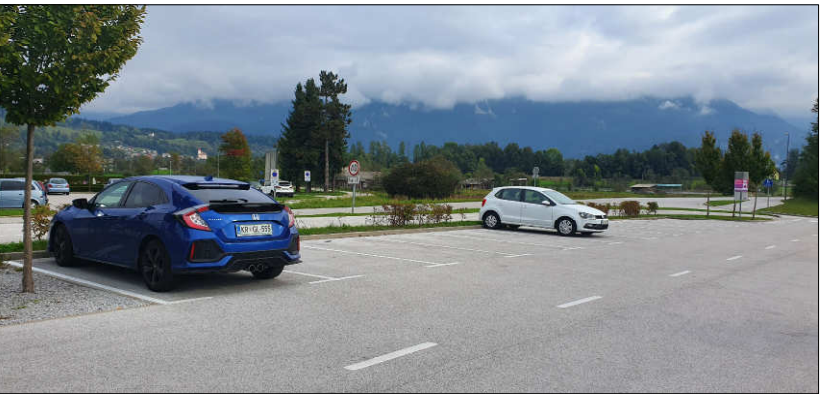
V vednost:

- Upravna enota Radovljica, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica



LEGENDA:

- asfaltirano - površine za pešce in kolesarje
- asfaltirano - cesta in parkirišče
- zatravljene površine
- zatravljene brežine
- tlakovano
- poglobljen robnik
- betonska lamela
- os parkirišča po projektu PZI
- projektirano stanje
- meteorna kanalizacija - novo
- javna razsvetljava - novo
- električna napeljava VN - novo
- svetilka javne razsvetljave
- parcelne meje
- številke parcel



prikaz parkirnih mest na lokaciji

LEGENDA

- parkirna mesta izven ureditvene enote

17 parkirnih mest je predvideno na parceli št. 289/1 in 292/1, k.o. Bled
Na parceli se nahaja parkirišče za osebna vozila v lasti Občine Bled

Investitor: OBČINA BLED Cesta svobode 13 4260 Bled		Objekt: GRADNJA PARKIRIŠČA PRI OSNOVNI ŠOLI BLED	
Projektant:  gorenjska gradbena družba projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje objektov visoke in nizke gradnje d.d. 8000 KRANJ, JEZERSKA CESTA 20 • t: 04/201 6000 • faks: 04/201 2330 • www.ggd.si • e-mail: info@ggd.si		Vrsta projekta: PROJEKT IZVEDENIH DEL	
Odg. vodja projekta: Andreja Strupi Pavlin, univ. dipl. inž. grad. G-0481		Vrsta načrta: NAČRT GRAD. KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRAD. NAČRTI načrt parkirišča	
Odg. projektant: Tone Menegalija, dipl. inž. grad. G-2741		Št. projekta: P-87/11	Št. načrta: NP-87/11
Obdelal: Miha Buh, univ. dipl. inž. grad.		Vsebine risbe: GRADBENA SITUACIJA	
		Datum: december 2012	Merilo: 1:250
		Priloga: 3.5.02	

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI	
Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Ciril Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, tel: 01 4269932, fax: gtrahitekti@siol.net	
Naziv objekta:	MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED
Ime investitorja:	Občina Bled
	Cesta svobode 13, 4260 Bled
Vrsta projektne dokumentacije:	PGD - DOPOLNITEV 4
Vrsta načrta:	0 - VODILNA MAPA
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:	ZAPS 0895-A Podpis: 
Odgovorni projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Projektanti:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mateja Urbančič, abs.arh.
Vsebine risbe:	PRIKAZ PARKIRNIH MEST IZVEN OBMOČJA UREJANJA
Datum:	Oktober 2019
Številka mape:	1
Evidenca sprememb:	št. risbe lista: 0.8.10 Datum in podpis: